

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY



NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W CZERWIONCE-LESZCZYNACH PRZY UL.
WOLNOŚCI 13 WRAZ Z DOCIEPLENIEM STROPÓW ORAZ WYKONANIEM
INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH

Adres:

44-230 Czerwionka-Leszczyny, ul. Wolności 13, działka nr 2931/236, jedn. ewid. 247201_4, obręb 0001
Czerwionka

Kategoria obiektu: **Kategoria XIII**

Identyfikator działki: **247201_4.0001.AR_1.2931/236,**

Stadium: **Projekt architektoniczno-budowlany**

Inwestor:

GMINA I MIASTO CZERWIONKA-LESZCZYNY
ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W
CZERWIONCE-LESZCZYNACH
ul. Ligonía 5c, 44-238 Czerwionka-Leszczyny

Jednostka projektowa:

Pracownia projektowa
STRUKTURA PP Łukasz Zgliński
ul. Wyzwolenia 27/213
43-190 Mikołów

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień, nr ewid. właściwej izby	Podpis
Projektant: Architektoniczna	mgr inż. arch. Tomasz Pilorz	05/OPOKK/2018 SL-1962	
Projektant: Konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Łukasz Zgliński	SLK/8646/PWBKb/19 SLK/BO/1156/19	

Mikołów, 02 styczeń 2024 r.



SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	5
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	6
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	6
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	6
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	8
5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	8
6. Informacja o liczbie lokali mieszkalnych i użytkowych	8
7. Informacja o liczbie lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	8
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne	8
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	8
9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	8
9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	8
9.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów	9
9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się	9
9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	9
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	9
11. Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	13
12. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego.	13
12.1. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne).....	13
12.1. Ekspertyza techniczna	13
13. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe dot. planowanej modernizacji.	13
13.1. Remont elewacji – ściany zewnętrzne.....	14
13.2. Naprawa pęknięć w murze.....	14
13.3. Ściany wewnętrzne	14
13.4. Ocieplenie podłogi strychu.....	15
13.5. Ocieplenie stropu piwnicy wełną natryskową.....	15
13.6. Obniżenie posadzek piwnic	15
13.7. Stolarka okienna i drzwiowa	16
13.8. Wykonanie obróbek blacharskich, podokienników stalowych, orynnowania.....	16
13.9. Prace budowlane – adaptacja pomieszczenia wymiennikowni	16
13.10. Prace towarzyszące	17
14. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	18

14.1.	Instalacja elektryczna.	18
14.2.	Instalacja ogrzewcza.	18
14.3.	Instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej.	18
14.4.	Instalacja kanalizacyjna.	19
14.5.	Instalacja wentylacyjna.	19
15.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.	19
15.1.	Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.	20
15.2.	Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.	21
15.3.	Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.	21
15.4.	Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.	21
15.5.	Informacje o podziale na strefy pożarowe;	21
15.6.	Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.	21
15.7.	Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.	21
15.8.	Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.	22
15.9.	Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.	22
15.10.	Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.	22
15.11.	Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo- gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.	22
15.12.	Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.	22
15.13.	Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.	22
16.	Uwagi końcowe.	23
II.	UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW.	24
III.	ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY.	26
IV.	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.	28
V.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU.	30

NR RYSUNKU	TYTUŁ	SKALA	NR STR.
IN-01	ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA I POŁUDNIOWO-WSCHODNIA - INWENTARYZACJA	1:100	37
IN-02	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA I POŁUDNIOWO-WSCHODNIA - INWENTARYZACJA	1:100	38
IN-03	ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA - INWENTARYZACJA	1:100	39
IN-04	RZUT PIWNIC - INWENTARYZACJA	1:100	40
IN-05	RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA	1:100	41
IN-06	RZUT I PIĘTRA - INWENTARYZACJA	1:100	42
IN-07	RZUT PODDASZA - INWENTARYZACJA	1:100	43
IN-08	PRZĘKRÓJ A-A	1:100	44
A-01	ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA I POŁUDNIOWO-WSCHODNIA – PRACE REMONTOWE	1:100	45

A-02	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA I POŁUDNIOWO-WSCHODNIA - PRACE REMONTOWE	1:100	46
A-03	ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA - PRACE REMONTOWE	1:100	47
A-04	RZUT PIWNIC - PRACE REMONTOWE	1:100	48
A-05	RZUT PARTERU - PRACE REMONTOWE	1:100	49
A-06	RZUT I PIĘTRA - PRACE REMONTOWE	1:100	50
A-07	RZUT PODDASZA - PRACE REMONTOWE	1:100	51
A-08	PRZEKRÓJ A-A - PRACE REMONTOWE	1:100	52
A-09	PRZEKRÓJ B-B	1:50	53
A-10	ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA I POŁUDNIOWO-WSCHODNIA – STAN PROJEKTOWANY	1:100	54
A-11	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA I POŁUDNIOWO-WSCHODNIA - STAN PROJEKTOWANY	1:100	55
A-12	ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA - STAN PROJEKTOWANY	1:100	56
A-13	RZUT PIWNIC – STAN PROJEKTOWANY	1:100	57
ZS-01	ZESTAWIENIE NOWOPROJEKTOWANEJ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	-	58
ZO-01	ZESTAWIENIE PROPONOWANEJ OPRAWY ŚWIETLNEJ	-	59

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Cel i zakres opracowania:

Niniejszy projekt obejmuje swym zakresem likwidację niskiej emisji poprzez modernizację budynku oraz podłączenie do sieciowego nośnika ciepła budynku wielorodzinnego zlokalizowanego w Czerwionce-Leszczynach przy ul. Wolności 13.

Zakres:

- Ocieplenie ścian wewnętrznych oddzielających pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych strychów.
- Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem.
- Ocieplenie stropu nad nieogrzewaną piwnicą.
- Wymiana okien klatek schodowych.
- Wymiana okien mieszkań.
- Wymiana okien piwnic.
- Wymiana okien strychów.
- Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych.
- Wymiana i zabudowa instalacji c.o.
- Wymiana opraw oświetleniowych w częściach wspólnych budynku.
- Przygotowanie pomieszczenia wymiennikowni.
- Wskazanie rozwiązania w zakresie wykorzystania pozostałych przewodów dymowych dla potrzeb wentylacji wywiewnej.
- Odwodnienie pomieszczeń piwnicznych po wymianie posadzki.
- Wykonania instalacji elektroenergetycznej oświetleniowej.

Podstawa opracowania:

- Umowa dot. prac projektowych zawarta pomiędzy Inwestorem, a Wykonawcą,
- Ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1065),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609),
- Szczegółowe ustalenia z Inwestorem dotyczące programu inwestycji.
- Obowiązujące normatywy i przepisy.
- Wizja lokalna wykonana w listopadzie 2023 r.
- Decyzja o wpisie do rejestru zabytków z dnia 10.11.1995 roku.
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 roku.
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Sztuki w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich z dnia 22 czerwca 2017 roku przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.
- Uchwała nr IX/78/2002 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 września 2002 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.
- Mapa zasadnicza w postaci wektorowej, wydana dnia 06.02.2024 r. Licencja nr 6642.1.71.2024_2412_CL12
- Decyzja Nr K/233/2024 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wydana dnia 27.02.2024 r. przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach
- Opinia kominiarska z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń ogrzewczo-kominowych z dnia 20.02.2024 r.
- Warunki przyłączenia wężła cieplnego z dnia 20.02.2024 r. – wydane przez Przedsiębiorstwo Energetyczne Megawat Sp. z o.o.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Rodzaj obiektu budowlanego – Budynek mieszkalny wielorodzinny

Kategoria obiektu budowlanego – Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Przedmiotowy obiekt to budynek mieszkalny wielorodzinny znajdujący się w Czerwionce-Leszczynach przy ul. Wolności 13. Budynek znajduje się na terenie zabytkowego osiedla „Dębieńsko”. Budynek jest wolnostojący, dwukondygnacyjny, w całości podpiwniczony i posiada poddasze częściowo użytkowe.

Budynek posiada dwie klatki schodowe, w każdej klatce znajduje się po 4 mieszkania. Wejścia do budynku znajdują się od strony północno-zachodniej oraz północno-wschodniej.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Forma architektoniczna i funkcje przedmiotowego obiektu budowlanego oraz sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy spełniają wymagania uchwałą nr IX/78/2002 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 września 2002 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem częściowo użytkowym, wykonany w technologii tradycyjnej z cegły, z elementami dekoracyjnymi w postaci białej cegły szkliwionej. Obiekt posadowiony na planie prostokąta z dwoma ryzalitami wysuniętymi w stronę południowo-zachodnią i północno-wschodnią (strona frontowa oraz tył).

Budynek posiada dwie lukarny – jedna nad klatką schodową, druga od elewacji frontowej nad ryzalitem. Budynek kryty dachem stromym wielospadowym, w ustroju płaskiowo-kleszczowym, konstrukcja dachu drewniana, połącz z dachówką karpiówka układaną w koronkę. Połąc od strony elewacji frontowej posiada dwa wole-oka. Okapy dachu wysunięte, obite deskowaniem.

Elewacje wykończone cegłą licowaną z elementami cegły szkliwionej – w kolorze białym. W obrębie ryzalitu od strony północno-wschodniej na poziomie poddasza konstrukcja muru pruskiego. Okna w kolorze białym, drzwi zewnętrzne drewniane w kolorze brązowym.

Dokumentacja fotograficzna:



Rys. 1. Elewacja południowo-zachodnia.



Rys. 2. Elewacja południowo-wschodnia.



Rys. 3. Elewacja północno-wschodnia.



Rys. 4. Elewacja północno-zachodnia.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego obliczono wg PN-ISO 9836 - Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

Stan istniejący:

Powierzchnia zabudowy	– ok. 221 m ²
Powierzchnia użytkowa	– 400,36 m ²
Wysokość budynku	– ok. 12,85 m
Szerokość budynku	– 13,60 m
Długość budynku	– 18,1822 m
Liczba kondygnacji	– II + poddasze częściowo użytkowe
Piwnica	– tak
Liczba lokali mieszkalnych	– 8
Liczba lokali użytkowych	– 0

5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Przedmiotowy obiekt posadowiony jest najprawdopodobniej na ławach fundamentowych. Poziom posadowienia budynku usytuowany jest poniżej poziomu przemarzania. Ze względu na charakter inwestycji i jego znikomy wpływ na obecne warunki posadowienia, podłoża gruntowego nie badano.

6. Informacja o liczbie lokali mieszkalnych i użytkowych

Obiekt posiada 8 lokali mieszkalnych. Brak lokali użytkowych.

7. Informacja o liczbie lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

W obiekcie brak jest lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne

W stanie obecnym dostęp do budynku osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich nie jest zapewniony. Ze względu na charakter inwestycji nie przewiduje się dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych. Brak zmian.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Projektowana inwestycja nie wpływa na sposób zaopatrzenia obiektu w wodę, oraz sposób odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych z dachu. Obiekt zaopatrzony jest w wodę z miejskiej sieci wodociągowej oraz podłączony jest do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Projektowana inwestycja nie przewiduje zwiększenia emisji zanieczyszczeń gazowych, czy zwiększenia emisji zapachów i pyłów. Zasięg rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń lokalny - w granicach opracowania. Po wykonaniu instalacji c.o., zmianie sposobu przygotowania c.w.u., likwidacji urządzeń na paliwo stałe, grzejników elektrycznych oraz elektrycznego przepływowego podgrzewacza wody, emisja zanieczyszczeń ulegnie zmniejszeniu.

9.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Ze względu na zamierzony sposób użytkowania budynku przewiduje się wytwarzanie odpadów komunalnych bytowych, nie przewiduje się wytwarzania odpadów niebezpiecznych. W zakresie gospodarki odpadowej nie wprowadza się zmian, zakłada zakaz składowania i gromadzenia odpadów przed ich wywozem w sposób zagrażający zanieczyszczeniu powietrza, wód i gruntu oraz przewiduje posiadanie przez Inwestora uregulowanej sytuacji prawnej w zakresie gospodarki odpadami, odpady będą wywożone przez koncesjonowany zakład.

9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Ze względu na zamierzony sposób użytkowania budynku nie przewiduje się emisji drgań, promieniowania oraz ponadnormowej emisji hałasu.

9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie ingerują w istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Budynek nie jest źródłem uciążliwości. Brak zmian.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Dane budynku

Rodzaj budynku	Budynek mieszkalny wielorodzinny		
Adres	44-230 Czerwionka-Leszczyny, ul. Wolności 13		
Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej	Au=	324,25	[m ²]
Powierzchnia ogrzewana	Af=	324,25	[m ²]

Oszacowane zapotrzebowanie na energię użytkową

Ogrzewanie i wentylacja

$Q_{h,nd}$ 76 006,30 [kWh/rok]

Zapotrzebowanie mocy cieplnej

$q_{c.o.}$ 0,0400 [MW]

Przygotowanie ciepłej wody użytkowej

$Q_{w,nd}$ 8 926,10 [kWh/rok]

Źródło ciepła w stanie projektowanym (system podstawowy):

System ogrzewczy	Elementy składowe systemu:	Opis	Sprawność, [-]
------------------	----------------------------	------	----------------

	Sprawność wytwarzania	Węzeł cieplny kompaktowy z obudową - moc nominalna do 100 kW	0,98
	Sprawność przesyłu	Ogrzewanie centralne wodne - z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku - z izolacją na przewodach, armaturze i urządzeniach - w pomieszczeniach nieogrzewanych	0,90
	Sprawność regulacji	Centralne ogrzewanie - grzejniki członowe/płytkowe - z regulacją centralną - i miejscową (zakres P - 1 K)	0,89
	Sprawność akumulacji	Brak zasobnika buforowego	1,00
	Sprawność całkowita	-	0,78
Współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej			1,56
System przygotowania ciepłej wody użytkowej	Elementy składowe systemu:	Opis	Sprawność, [-]
elektryczne podgrzewacze przepływowe	Sprawność wytwarzania	Elektryczny podgrzewacz przepływowy	0,99
	Sprawność przesyłu	Miejscowe przygotowanie - bezpośrednio przy punktach poboru - bez obiegów cyrkulacyjnych	1,00
	Sprawność akumulacji	Brak zasobnika	1,00
	Sprawność całkowita	-	0,99
	Współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej		2,50
elektryczne podgrzewacze akumulacyjne	Sprawność wytwarzania	Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny - zasobnikiem bez strat	0,96
	Sprawność przesyłu	Miejscowe przygotowanie - w jednym pomieszczeniu - dla grupy punktów poboru - bez obiegów cyrkulacyjnych	0,80
	Sprawność akumulacji	Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r.	0,85
	Sprawność całkowita	-	0,65
	Współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej		2,50

Dostępne nośniki energii:

Węgiel kamienny, Biomasa, Energia elektryczna z sieci systemowej, Energia słoneczna.

Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych:

Możliwość podłączenia do sieci ciepłowniczej.

Analiza technicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło:

System ogrzewczy:

Brak możliwości technicznych zastosowania gruntowej pompy ciepła, powietrznej pompy ciepła lub innych wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię cieplną na cele c.o.

System przygotowania ciepłej wody użytkowej:

Brak możliwości technicznych zastosowania kolektorów słonecznych, gruntowej pompy ciepła, powietrznej pompy ciepła lub innych wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię cieplną na cele c.w.u.

Źródło ciepła dla systemu alternatywnego:

Z uwagi na wynik analizy technicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, wariantu nie rozpatruje się.

Zapotrzebowanie na energię porównywanych systemów wraz z analizą środowiskową

System podstawowy		System alternatywny	
Zapotrzebowanie na energię końcową na ogrzewanie i wentylację			
$Q_{k,HV}$	96 825,70 [kWh/rok]	$Q_{k,HV}$	- [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową do napędu urządzeń pomocniczych na cele systemu ogrzewania i wentylacji			
$E_{el,pom,HV}$	365,80 [kWh/rok]	$E_{el,pom,HV}$	- [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię pierwotną na ogrzewanie i wentylację bez urządzeń pomocniczych			
$Q_{p,HV}$	151 048,10 [kWh/rok]	$Q_{p,HV}$	- [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię pierwotną do napędu urządzeń pomocniczych c.o.			
$Q_{p,el,pom,HV}$	914,50 [kWh/rok]	$Q_{p,HV}$	- [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową na przygotowanie ciepłej wody użytkowej			
$Q_{k,W}$	12 509,20 [kWh/rok]	$Q_{k,W}$	- [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową do napędu urządzeń pomocniczych na cele systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej			
$E_{el,pom,W}$	0,00 [kWh/rok]	$E_{el,pom,W}$	- [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię pierwotną na przygotowanie ciepłej wody użytkowej bez urządzeń pomocniczych			
$Q_{p,W}$	31 272,90 [kWh/rok]	$Q_{p,W}$	- [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię pierwotną do napędu urządzeń pomocniczych c.w.u.			
$Q_{p,el,pom,W}$	0,00 [kWh/rok]	$Q_{p,W}$	- [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową			

EK	338,32	[kWh/m ² rok]	EK	-	[kWh/m ² rok]
Zapotrzebowanie na energię pierwotną					
EP	565,11	[kWh/m ² rok]	EP	-	[kWh/m ² rok]
Różnica w zapotrzebowaniu na energię pierwotną					
	-	[kWh/m ² rok]			
Jednostkowa wielkość emisji CO ₂ (z uwzględnieniem systemu oświetlenia na potrzeby części usługowej)					
E _{CO2}	0,154	[t CO ₂ /(m ² ·rok)]	E _{CO2}	-	[t CO ₂ /(m ² ·rok)]
Różnica w jednostkowej wielkości emisji CO ₂					
	-	[t CO ₂ /(m ² ·rok)]			

Analiza ekonomiczna porównywanych systemów

System podstawowy

System alternatywny

Koszty inwestycyjne		-	[zł]	-	[zł]
Jednostkowe ceny paliw					
ciepło sieciowe	89,42	[zł/GJ]			
ciepło sieciowe	0,322	[zł/kWh]			
energia elektryczna	1,150	[zł/kWh]			
Opłata za zamówioną moc cieplną i opłata stała za usługi przesyłowe					
moc zamówiona	34 013,12	[zł/(MW·mc)]			
Roczne koszty eksploatacyjne		62 302,25	[zł]	-	[zł]
Roczna różnica kosztów eksploatacyjnych		-	[zł]		
Różnica kosztów inwestycyjnych		-	[zł]		
Prosty czas zwrotu inwestycji (SPBT)		-	[lata]		

Podsumowanie:

Wybrano istniejący projektowany system zaopatrzenia w energię - Instalacja c.o. zasilana z sieci ciepłowniczej. Ciepłą wodą użytkową przygotowywana indywidualnie poprzez elektryczne podgrzewacze przepływowe oraz elektryczne podgrzewacze akumulacyjne.

11. Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Zaleca się zastosowanie urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, poprzez montaż zaworów termostatycznych (podczas planowanego wykonania instalacji centralnego ogrzewania).

12. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego.

12.1. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne).

Budynek jest dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Ściany murowane z cegły oparte najprawdopodobniej na ławach fundamentowych. Stropy nad piwnicą i strop poddasza są stropami Akermana. Budynek posiada dwie lukarny – jedna nad klatką schodową, druga od elewacji frontowej nad ryzalitem. Dach budynku wykonano jako wielospadowy, w ustroju płatwiowo-kleszczowym, konstrukcja dachu drewniana, połacie kryte dachówką karpówka układaną w koronkę. Połąć od strony elewacji frontowej posiada dwa wole-oka.

Obiekt posadowiony na planie prostokąta z dwoma ryzalitami wysuniętymi w stronę południowo-zachodnią i północno-wschodnią (front oraz tył). Elewacje wykończone cegłą licowaną z elementami cegły szklwionej. W obrębie ryzalitu od strony północno-wschodniej na poziomie poddasza konstrukcja muru pruskiego.

12.1. Ekspertyza techniczna.

Wnioski:

W wyniku oględzin elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono oznak zagrożenia bezpieczeństwa, takich jak zarysowania, pęknięcia czy nadmierne ugięcia. Natomiast zaobserwowano zarysowania i niewielkie ubytki cegieł w murach elewacji wynikające z niewłaściwej konserwacji elementów budynku. Mury zostaną częściowo przemurowane oraz zszyte prętami ze stali nierdzewnej.

W oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną stwierdzono, że ogólny stan techniczny konstrukcji budynku nie budzi zastrzeżeń, stan techniczny konstrukcji budynku ocenia się jako „dobry”. Budynek wykonano zgodnie ze sztuką budowlaną.

W oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną stwierdzono, że budynek znajduje się w wystarczająco dobrym stanie technicznym do wprowadzenia projektowanych zmian, pod warunkiem dokonania prac przewidzianych projektem.

Opracował: mgr inż. Łukasz Zgliński

13. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe dot. planowanej modernizacji.

Zgodnie z audytem energetycznym przegrody należy ocieplić wg zestawienia:

- Ściany wewnętrzne oddzielające strych od mieszkań $U \leq 0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ – 10 cm warstwy wełny mineralnej ($\lambda \leq 0,034 \text{ W/mK}$),
- Stropy piwnic $U \leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ – 12 cm warstwy natryskiwanej wełny mineralnej ($\lambda \leq 0,034 \text{ W/mK}$),
- Stropy strychu $U \leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - 20 cm warstwy wełny mineralnej ($\lambda \leq 0,034 \text{ W/mK}$),
 - 22 cm warstwy wełny mineralnej ($\lambda \leq 0,034 \text{ W/mK}$),
- Podłoga na gruncie $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ – 2 cm warstwy styropianu ekspandowany EPS200-033 ($\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$),
- Okna pomieszczeń mieszkalnych - współczynnik przenikania ciepła wynosi: $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- Okna klatek schodowych, strychu i piwnic - współczynnik przenikania ciepła $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$,

- Drzwi zewnętrzne - współczynnik przenikania ciepła $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

13.1. Remont elewacji – ściany zewnętrzne

Nadproża, ościeża i parapety ceglane

Wszystkie nadproża i ościeża okien, ceglane parapety i fragmenty elewacji wskazanych wg części rysunkowej, dodatkowo przewiduje się w narożniku wschodnim uzupełnić cegły. W przypadku, kiedy wokół okien znajduje się inna (obca) zabudowa należy ją usunąć i odtworzyć parapety ceglane oraz elewacje w obrębie okien.

Remont przewiduje usunięcie starych powłok malarskich, znacznie uszkodzonych cegieł i oczyszczenie powierzchni muru za pomocą piaskowania lub hydropiaskowania. Należy dokonać uzupełnienia ubytków cegieł (wymiana lub reprofilacja). Ubytki w kształtkach reprofilować zaprawą w kolorze istniejącej cegły. Spoinować poprzez usunięcie istniejących spoin na głębokość 2 cm i ponowne spoinować produktem w kolorze dopasowanym do istniejącej fugi. Cegłę należy zaimpregnować impregnatem hydrofobowym.

Elementy drewniane muru pruskiego

Elementy drewniane muru pruskiego wokół okien należy oczyścić z powłok malarskich, zeszlifować, zabezpieczyć przed czynnikami atmosferycznymi oraz przemalować farbą emaliowaną do drewna na warunki zewnętrzne w kolorze ciemnobrązowym (palisander). Fragmenty uszkodzonych (zbutwiałych) elementów drewnianych, gdzie nastąpiło obniżenie parapetów wytrzymałościowych należy wzmocnić stosując poliuretanowy preparat do wzmocniania drewna, uprzednio stosując ewentualnie odpowiedni środek zwalczający owady oraz grzyby metodą natrysku lub smarowania.

13.2. Naprawa pęknięć w murze

Pęknięcia w murze na elewacji północno-wschodniej przewidziano do zszycia.

Naprawa pęknięć lokalnych

- o W poziomych warstwach zaprawy w odstępach 450 mm (6 warstw cegły) wyciąć szczeliny o głębokości 35 do 40 mm plus grubość tynku.
- o Wyczyścić szczeliny przy pomocy odkurzacza i spryskać wodą.
- o Do końca szczeliny wprowadzić zaprawę o grubości ok. 10 mm. Wepchnąć pręt z austenitycznej stali nierdzewnej w zaprawę w celu uzyskania równej otuliny. Wprowadzić następną warstwę zaprawy cementowej pozostawiając ok. 10 mm w celu późniejszego uzupełnienia wypełnienia spoiny zaprawą odpowiadającą zaprawie stosowanej w pozostałych spoinach obiektu.
- o Wyrównać powierzchnię spoiny. Zwilżać spoinę co pewien czas.
- o Uzupełnić wypełnienie szczeliny odpowiednią zaprawą.

Uwagi:

- o Pręt ze stali nierdzewnej powinien być długi na co najmniej długość 500 mm obustronnie poza szczelinę.
- o W przypadku pęknięcia w odległości mniejszej niż 500 mm od naroża budynku pręt powinien być prowadzony min 100 mm wokół naroża i zostać zamocowany w przylegającej ścianie.
- o W przypadku pęknięcia w odległości mniejszej niż 500 mm od otworu okiennego pręt powinien być zagięty i zamocowany w ościeżu.

13.3. Ściany wewnętrzne

Do ocieplenia ścian wewnętrznych budynku przyjęto metodę lekką moką w systemie ETICS. System ten powinien być sklasyfikowany jako nierozprzestrzeniający ognia (NRO). Wszystkie inne produkty zastosowane do termomodernizacji budynku powinny być zgodne z ITB 447/2009 oraz powinny być przewidziane do zastosowania do ociepleń budynku w technologii ETICS.

Przewiduje się ocieplenie od strony pomieszczenia strychu ścian dzielących mieszkania poddasza z pomieszczeniami strychu. Ściany ocieplić wełną mineralną gr. 10cm $\lambda \leq 0,034 \text{ W/mK}$ od strony strychu oraz wykonać warstwę zbrojną zatartą na gładko i pomalowaną farbą silikonową na biało.

13.4. Ocieplenie podłogi strychu

Przewiduje się ocieplenie podłogi strychu. Przed ociepleniem podłóg należy ich powierzchnie oczyścić z wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń i zabrudzeń. Na powierzchni poddasza w miejscu wykonywanego ocieplenia ułożyć warstwę folii paroizolacyjnej. Na powierzchni poddasza ułożyć na podkładkach akustycznych legary drewniane o wymiarach 6x21 cm. Legary zamontować do istniejącej konstrukcji podłogi poddasza. Pomiędzy legary ułożyć warstwę wełny mineralnej o gr. 20 cm $\lambda \leq 0,034 \text{ W/m}^2\text{K}$. Po ułożeniu warstwy izolacji cieplnej od góry należy przymocować folię paroprzepuszczalną oraz nabić do legarów płytę OSB 3 Firestop B-s1, d0gr. 19 mm. Przed drzwiami na strych pozostawić miejsce umożliwiające otwarcie drzwi oraz swobodny dostęp do poddasza (wykonać dwa stopnie).

Stropy nad mieszkaniami (wyłączone z komunikacji) przewiduje się ocieplić wełną mineralną o gr. ok. 22 cm $\lambda \leq 0,034 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wełnę układać na powierzchni oczyszczonej z wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń i zabrudzeń oraz na warstwie folii paroizolacyjnej. Po ułożeniu warstwy izolacji cieplnej od góry należy przymocować folię paroprzepuszczalną.

13.5. Ocieplenie stropu piwnicy wełną natryskową

Strop piwnic przewidziano do ocieplenia wełną mineralną gr. 12 cm natryskowo o współczynniku przewodzenia co najwyżej $0,034 \text{ W/mK}$. Prace należy rozpocząć od usunięcia mechanicznego wszelkich powłok malarskich pokrywających powierzchnię sufitu. Powłoki emulsyjne mogą być usuwane szczotką drucianą, natomiast powłoki z farb kredowych i wapiennych należy zwilżyć wodą i usunąć szpachelką. W przypadku zatluszczeń powierzchnię należy zmyć ciepłą wodą pod ciśnieniem. Na oczyszczone powierzchnie należy nanieść metodą natrysku warstwę środka gruntującego. Następnie natrysk specjalistycznym agregatem mieszanki granulatu wełny z klejem. System po nałożeniu na powierzchnię sufitu posiada strukturę baranka. W celu uzyskania równej powierzchni sufitu należy wygładzić powierzchnię nałożonej warstwy izolacyjnej przy pomocy twardego wałka gumowego lub pacy stalowej.

W miarę możliwości istniejące instalacje znajdujące się pod sufitem należy przełożyć. Nieużywane instalacje należy zdemontować. Należy zachować dostęp do miejsc serwisowych tj. zawory, puszki itp.

13.6. Obniżenie posadzek piwnic

Przewidziano wymianę posadzek piwnic wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej. Istniejące posadzki rozebrać. Docelowa nowa wysokość części piwnic i korytarza to 2,0 m, docelowa wysokość pomieszczenia wymiennikowni to 2,2 m.

Nowe warstwy posadzki układać na dwóch warstwach folii budowlanej gr. 0,5 mm i styropianie EPS200 i $\lambda \leq 0,034 \text{ W/mK}$ o grubości 2 cm. Następnie należy ułożyć warstwę folii budowlanej gr. 0,2 mm klejoną taśmą do folii budowlanej oraz wylać warstwę betonu gr. 8 cm zbrojonego siatką zbrojeniową z prętów $\varnothing 8 \text{ mm}$ o oczku 10x10 cm. Na tak przygotowanej podbudowie wykonać izolację przeciwwilgociową, którą należy połączyć z pionową izolacją ścian piwnic ułożoną do wysokości 10 cm nad poziom posadzki. Następnie wykonać posadzkę cementową gr. 5 cm zbrojoną siatką zbrojeniową z prętów $\varnothing 4 \text{ mm}$ o oczku 10x10cm. Łączenie posadzek ze ścianami należy uszczelnić wodoszczelną taśmą do dylatacji i odkształcalnych spoin. Posadzkę oddylać od ścian styropianem gr. 2 cm.

Ze względu na brak dokumentacji archiwalnej i brak dokładnych danych dot. poziomu posadowienia ław fundamentowych w pomieszczeniu wymiennikowni (i w innych jeżeli zajdzie taka konieczność) należy wykonać wannę żelbetową. Wannę należy wykonać w przypadku poziomu spodu płyty poniżej poziomu spodu ław fundamentowych. W przypadku stwierdzenia poziomu spodu płyty powyżej poziomu spodu ławy można wykonać jedynie płytę rozporową z pominięciem ścianek.

W posadzkach należy wykonać rząpie w celu ewentualnego odwadniania posadzek. W przypadku występowania rząpi w stanie istniejącym należy wykonać je w tym samym miejscu. W wymiennikowni zastosować studzienkę schładzającą.

13.7. Stolarka okienna i drzwiowa

Zaznaczoną w części rysunkową stolarkę okienną proponuje się wymienić na nową drewnianą, oraz drzwi zewnętrzne na nowe drewniane. Wymianie oraz nowemu wstawieniu podlegają także wskazane wg części rysunkowej drzwi wewnętrzne.

Należy montować okna, dla których współczynnik przenikania ciepła wynosi: $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ (pomieszczenia ogrzewane) oraz $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ (pomieszczenia nieogrzewane). Elementy złączeniowe i mocujące należy dobierać zgodnie z obowiązującymi normami. Okna należy montować z zastosowaniem technologii ciepłego montażu. W oknach pomieszczeń mieszkalnych, w oknach piwnicznych, strychowych i na klatkach schodowych należy zamontować nawiewniki okienne w celu umożliwienia wentylacji pomieszczeń.

Drzwi zewnętrzne wymienić na nowe drewniane. Drzwi powinny otwierać się analogicznie jak istniejące z uwagi na wpisanie przedmiotowego budynku do rejestru zabytków.

Wymagania stolarki okiennej:

- okna winny posiadać współczynnik przenikania ciepła $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ (dla pomieszczeń nieogrzewanych $U=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- stolarka drewniana, drewno modrzewiowe,
- podział na kwatery, słupek okna ruchomy,
- kolor od wewnątrz: biały, od zewnątrz: biały.
- okna piwniczne wymiennikowni o funkcji antywłamaniowej.

Wymagania stolarki drzwiowej wejściowej:

- ramy drzwi drewniane,
- drzwi winny posiadać współczynnik przenikania ciepła $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- kolor brązowy (palisander).

Wymagania stolarki drzwiowej:

- drzwi stalowe, kolor szary.
- wymagana klasa odporności ogniowej dla wyznaczonych drzwi: EI 30.

13.8. Wykonanie obróbek blacharskich, podokienników stalowych, orynowania

Istniejące obróbki blacharskie w obrębie okien i parapety należy zdemontować. Po wymianie stolarki okiennej zamontować nowe elementy obróbek i parapety (plus nowe w oknach, gdzie ich brakowało) wykonane z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,6-0,7mm. Przed zamontowaniem parapetów zewnętrznych dokonać ewentualnego podkucia muru podokiennego, wykonać warstwę spadkową, powierzchnię oczyścić, zagruntować i ocieplić styropianem gr.2-3cm. Parapety wypuścić poza lico ściany ok. 5cm. Styk połączenia tynku strukturalnego i blachy zabezpieczyć uszczelniaczem poliuretanowym. Nie dopuszcza się wykonania parapetów okiennych łączonych z dwóch i więcej elementów blachy. Sztywność parapetu można poprawić poprzez zastosowanie odpowiednio wyprofilowanego stalowego płaskownika 30x3 mm.

13.9. Prace budowlane – adaptacja pomieszczenia wymiennikowni

W związku z wykonaniem w budynku nowej instalacji centralnego ogrzewania zachodzi konieczność wydzielenia pomieszczenia technicznego dla celów wymiennikowni. Przewidziano wydzielenie pomieszczenia w części piwnicznej.

Zakres prac remontowych adaptacji:

- Opróżnienie wyznaczonego pomieszczenia, a także skucie luźnych tynków z powierzchni ścian i stropu w pomieszczeniu technicznym.
- Rozebranie istniejącej posadzki i pogłębienie pomieszczenia do wymaganej wysokości 220 cm.
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej posadzki wraz z uszczelnieniem połączenia z istniejącą ścianą.
- Montaż studni chłonnej wraz z pokrywą w postaci kratki. Studnia stanowi równocześnie rolę wpustu podłogowego.
- Wykonanie progów wraz z oznaczeniem krawędzi taśmą ostrzegawczą.
- Drzwi do pomieszczenia technicznego o szer. 90 cm. Drzwi otwierane na zewnątrz pomieszczenia. Stalowe o klasie odporności ogniowej EI 30.
- Wymiennikownię wyposażać w zlew i zawór czerpalny z końcówką o węża.
- Pomieszczenie wymiennikowni należy podłączyć do kanału wentylacji grawitacyjnej. Kanał wentylacji nawiewnej grawitacyjnej wykonać w ścianie zewnętrznej w kształcie litery Z. Zaleca się aby wlot do kanału usytuowany był na wysokości 2 m powyżej poziomu terenu. Wylot z kanału powinien znajdować się nie wyżej niż 50 cm nad podłogą wymiennikowni. Otwory wlotowy i wylotowy należy zabezpieczyć siatką metalową.
- Na ścianach wykonać tynki cementowo-wapienne zatarte na gładko o podwyższonej paroprzepuszczalności. W pomieszczeniu wymiennikowni wykonać również gładzie wapienne. Ściany i sufit zagruntować i pomalować farbą paroprzepuszczalną, hydrofobową o podwyższonej odporności na szorowanie. (Powierzchnię sufitu po dociepleniu należy wygładzić przy pomocy twardego wałka gumowego lub pacy stalowej).
- Wykonać posadzkę z płytek gresowych antypoślizgowych. Wykonać izolację podpłytkową, w narożach stosować uszczelniające taśmy elastyczne. Posadzkę z płytek gresowych antypoślizgowych wykonać ze spadkiem 1% w kierunku kratki odpływowej wraz z cokolikami o wys. 15 cm.

13.10. Prace towarzyszące

- Demontaż krat okiennych.
- Demontaż bez odtworzenia ścianek dzielących w obrębie strychu.
- Wykonanie progów/stopni w miejscach połączenia nowej posadzki strychów z istniejącą. Zabezpieczenie progów i stopni taśmą ostrzegawczą, żółto-czarną.
- Wykonanie stopnia/stopni w miejscach połączenia obniżonej posadzki piwnicy z istniejącą. Zabezpieczenie krawędzi stopni taśmą ostrzegawczą, żółto-czarną.
- Zabezpieczenie nadproża nad schodami do piwnicy taśmą ostrzegawczą, żółto-czarną.
- W związku z adaptacją jednego z pomieszczeń piwnicznych na wymiennikownię projektuje się podzielenie innego z pomieszczeń (wg części rysunkowej) na dwa mniejsze z dwoma oddzielnymi wejściami w celu zapewnienia co najmniej jednej komórki lokatorskiej przypadającej na każde mieszkanie. Projektowane ścianki do wykonania jako murowane gr. 11,5 cm z pustaków ceramicznych, tynkowane i malowane. Należy zamontować nowe drzwi w ścianie istniejącej.
- Wymiana opraw świetlnych w częściach wspólnych budynku: nad wejściami, klatki schodowe, piwnice i strychy. Z wymianą oświetlenia wiąże się wykonanie nowej instalacji elektroenergetycznej oświetleniowej.
- Z obniżeniem posadzki wiąże się przebudowa biegu schodowego do piwnicy. Należy dodać stopnie wykonane z betonu zbrojonego siatką zbrojeniową Ø8 mm o co 10 cm.
- Instalacje kolidujące z wykonaniem nowych drzwi wewnętrznych należy przełożyć.
- Należy przed dociepleniem stropów piwnic zabezpieczyć antykorozyjnie stalowe belki stropowe w piwnicy poprzez czyszczenie i malowanie.
- Likwidacja pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe.
- Mieszkania, w których po likwidacji pieców i trzonów kuchennych zabraknie źródła ciepłej wody, bądź kuchenki należy wyposażać w bojler elektryczny lub kuchenkę elektryczną.
- Przewody dymowe po piecach i trzonach kuchennych przewidzianych do likwidacji wykorzystać dla potrzeb wentylacji wywiewnej. Podłączyć kanały dla wentylacji pomieszczeń kuchennych i łazienek mieszkańców wg części rysunkowej.

- Zaleca się wykonanie przewodów wentylacyjnych z wyprowadzeniem ponad połać dachową podczas remontu dachu budynku planowanego na innym etapie modernizacji przedmiotowego obiektu. Istniejące kanały wentylacyjne nie zostały wykorzystane (brak wentylacji) dla pomieszczeń: mieszkanie nr I/2 - łazienka, mieszkanie nr I/3 - łazienka, mieszkanie nr I/4 - kuchnia i łazienka, mieszkanie nr II/4 - łazienka.
- Przewody kominowe po byłych piecach spalinowych należy szlamować oraz uszczelnić.

14. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

14.1. Instalacja elektryczna.

Przewidziano modernizację istniejącej instalacji elektrycznej w budynku. Zakres modernizacji obejmuje:

- wewnętrzne linie zasilające - WLZ zostaną wyprowadzone z rozdzielnic,
- wymiana głównego wyłącznika prądu,
- wymiana instalacji oświetleniowej części wspólnej,
- dostosowanie instalacji w mieszkaniach do montażu kucharek elektrycznych i podgrzewaczy c.w.u,
- wykonanie instalacji elektrycznej w pomieszczeniu technicznym.

14.2. Instalacja ogrzewcza.

Źródłem ciepła dla projektowanej instalacji centralnego ogrzewania w budynku będzie przyłącze ciepłownicze zasilane z miejskiej sieci ciepłowniczej. Przyłącze ciepłownicze wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego. Wewnętrzna instalacja c.o. będzie zasilana czynnikiem grzewczym o parametrach 80/60°C. Instalację c.o. należy zabezpieczyć zgodnie z PN-B-02414. Instalację należy zabezpieczyć zaworami bezpieczeństwa i naczyniem wzbiorczym. Zawory bezpieczeństwa i naczynie wzbiorcze na wyposażeniu przyłącza ciepłowniczego (zgodnie z zaleceniami dostawcy ciepła). Za regulację parametrów pracy przyłącza ciepła pracującego na cele c.o., odpowiedzialny będzie sterownik ww. źródła ciepła wraz z kompletem czujników. Podłączenie hydrauliczne instalacji do przyłącza ciepłowniczego, naczynia wzbiorczego i całej armatury należy wykonać zgodnie z zaleceniami dostawcy ciepła oraz zgodnie z normami i przepisami prawa budowlanego.

Przewidziano wykonanie nowej instalacji c.o. w budynku. Wewnętrzna instalacja c.o. będzie zasilana czynnikiem grzewczym o parametrach ok. 80/60°C (wg wymogów dostawcy ciepła). Piony c.o. zlokalizowane będą na klatce schodowej (w części ogólnodostępnej). Piony i odcinki do lokali na klatce schodowej prowadzić w brzdach ściennych. W szafkach rewizyjnych na klatce schodowej przewidziano montaż indywidualnych liczników ciepła dla każdego z lokali i armatury odcinającej. Rozprowadzenie instalacji c.o. w lokalach natynkowo pod stropem lub przy podłodze pomieszczeń, zgodnie z częścią rysunkową, izolowane termicznie. Poziomy instalacji w piwnicy prowadzone natynkowo pod stropem pomieszczeń, izolowane termicznie. Instalacja wykonana ze stali nierdzewnej zaprasowywanej typu inox. Przebiegi przez przegrody budowlane prowadzić w rurach ochronnych z tworzywa sztucznego, o średnicach pozwalających na swobodne ruchy ciepłe przewodów. Do ogrzewania pomieszczeń zaprojektowano płytowe grzejniki stalowe, kompaktowe, zasilane z boku.

Do ogrzewania łazienek zaprojektowano grzejniki drabinkowe dekoracyjne.

Wraz z montażem nowej instalacji należy zdemonstrować istniejącą instalację ogrzewczą. Do demontażu przewidziano wszystkie kotły węglowe. Piece należy odłączyć od kominów dymowych, czopuchy zdemonstrować, a pozostałe otwory szczelnie zamurować. Zdemonstrować również wszystkie grzejniki wraz z orurowaniem.

14.3. Instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej.

Źródłem c.w.u. będą projektowane i istniejące pojemnościowe i przepływowe, elektryczne podgrzewacze c.w.u. indywidualne dla każdego z lokali. Jako projektowane podgrzewacze pojemnościowe zastosować kompaktowe, płaskie podgrzewacze o pojemności 50litrów wyposażone w grzałkę elektryczną P=1,5kW U=230V i funkcję przegrzewu powyżej 65°C aby wyeliminować bakterie i zagwarantować higieniczność wody. Podgrzewacz

wyposażony w funkcję aktywnej ochrony elektrycznej gdzie po zakończeniu procesu podgrzewania, grzałka zostaje całkowicie odłączona od zasilania elektrycznego. Przed podgrzewaczem c.w.u. na instalacji zimnej wody należy zainstalować zawór bezpieczeństwa wyposażony w zawór zwrotny na ciśnienie otwarcia 6,7 bar DN15 typu AF4 oraz armaturę odcinającą zgodnie z wymaganiami producenta.

Jako projektowane podgrzewacze przepływowe zastosować kompaktowe podumywalkowe podgrzewacze wyposażone w grzałkę elektryczną $P=3,7\text{kW}$ $U=230\text{V}$.

14.4. Instalacja kanalizacyjna.

Projektowana inwestycja nie wpływa na ilość i sposób odprowadzenia ścieków bytowych. Obiekt podłączony jest sanitarnej.

Odprowadzanie ścieków z pomieszczenia węzła ciepłowniczego do kanalizacji wykonać z zastosowaniem studzienki schładzającej. Ze względu na brak możliwości grawitacyjnego odwodnienia do kanalizacji, ścieki należy przepompowywać ze studzienki do kanalizacji za pomocą pompy z silnikiem elektrycznym i wyłącznikiem automatycznym (pompa przystosowana do pracy w wysokich temperaturach).

14.5. Instalacja wentylacyjna.

Przewidziano uporządkowanie i adaptacje istniejących przewodów kominowych w celu doprowadzenia wentylacji do pomieszczeń kuchni, łazienek i WC. Istniejące przewody dymowe przeznaczone do wykorzystania po likwidacji pieców na paliwo stałe, należy wyczyścić mechanicznie oraz uszczelnić-przewody są nieszczelne. Należy również przemurować kominy nad dachem.

Napływ powietrza do pomieszczenia będzie realizowany poprzez nieszczelności w stolارce oraz nawietrzaki ciśnieniowe umieszczone w stolарce. Adaptowane przewody należy wyczyścić i dostosować do nowego p

Wentylację pomieszczeń kuchni, łazienek, WC w lokalach mieszkalnych będzie zapewniać bezżaluzjowa kratka wentylacyjna 14x21cm zamontowana na wskazanym przewodzie murowanym wentylacyjnym lub wentylator wyciągowy $V_w=50\text{m}^3/\text{h}$ lub $V_w=30\text{m}^3/\text{h}$ podłączony do przewodu stalowego niepalnego, połączony kolejno do istniejącego murowanego przewodu wentylacyjnego – zgodnie z opinią kominiarską oraz częścią rysunkową. Dopływ powietrza do pomieszczeń łazienki oraz WC poprzez montaż kratki nawiewnej w drzwiach łazienkowych lub podcięcie drzwi łazienki o powierzchni czynnej min. 220cm^2 . Napływ powietrza do pomieszczeń kuchni będzie realizowany poprzez nawiewniki okienne. W części rysunkowej wskazano projektowane przewody wentylacyjne oraz lokalizację nawiewników okiennych.

W pomieszczeniu wymiennikowni wykonać wentylację grawitacyjną nawiewną i wywiewną. Kanał wentylacji nawiewnej grawitacyjnej wykonać w kształcie litery Z. Wlot do kanału usytuować na zewnątrz budynku na wysokości 2m powyżej poziomu terenu. Wylot z kanału umieścić 0,5m nad podłogą węzła. Otwór wlotowy i wylotowy kanału wentylacji zabezpieczyć siatką metalową.

Kanał wentylacji grawitacyjnej wywiewnej umieścić 15cm poniżej stropu pomieszczenia.

15. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Warunki ochrony przeciwpożarowej do projektu przedmiotowego budynku w Czerwionce-Leszczynach przy ul. Wolności 19 opracowano zgodnie z wymaganiami zawartymi w § 4. ust.1. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.[Dz. U. z 17.09.2021 r. , poz. 1722].

Zgodnie z w/w rozporządzeniem obiekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Niemniej jednak określono podstawowe dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej:

Podstawy prawne i wiedza techniczna.

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 961, 1610). [1]
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane [tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1333]. [2]
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.). [3]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719). [4]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030). [5]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02.12.2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 14.12.2015 r., poz. 2117). [6]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 296 [7].

Informacje podstawowe.

Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem częściowo użytkowym, wykonany w technologii tradycyjnej z cegły, z elementami dekoracyjnymi w postaci białej cegły szkliwionej. Obiekt posadowiony na planie prostokąta z dwoma ryzalitami wysuniętymi w stronę południowo-zachodnią i północno-wschodnią (strona frontowa oraz tył).

Budynek posiada dwie lukarny – jedna nad klatką schodową, druga od elewacji frontowej nad ryzalitem. Budynek kryty dachem stromym wielospadowym, w ustroju płatwiowo-kleszczowym, konstrukcja dachu drewniana, połącz z dachówką karpiówka układaną w koronkę. Połącz od strony elewacji frontowej posiada dwa wole-oka. Okapy dachu wysunięte, obite deskowaniem.

15.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.

Stan istniejący:

Powierzchnia zabudowy	– ok. 221 m ²
Powierzchnia użytkowa	– 400,36 m ²
Wysokość budynku	– ok. 12,85 m
Szerokość budynku	– 13,60 m
Długość budynku	– 18,1822 m
Liczba kondygnacji	– II + poddasze częściowo użytkowe
Piwnica	– tak
Liczba lokali mieszkalnych	– 8
Liczba lokali użytkowych	– 0

Program użytkowy:

Przedmiotowy obiekt to budynek mieszkalny wielorodzinny znajdujący się w Czerwionce-Leszczynach przy ul. Wolności 13. Budynek znajduje się na terenie zabudowanego osiedla „Dębienie”. Budynek jest wolnostojący, dwukondygnacyjny, w całości podpiwniczony i posiada poddasze częściowo użytkowe.

Budynek posiada dwie klatki schodowe, w każdej klatce znajduje się po 4 mieszkania. Wejścia do budynku znajdują się od strony północno-zachodniej oraz północno-wschodniej.

15.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W przedmiotowym budynku pewne ograniczone zagrożenie pożarowe mogą stwarzać następujące stałe materiały palne umeblowanie pomieszczeń mieszkalnych, odzież, urządzenia elektroniczne, itp.

W budynku nie będą stosowane materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu §2. ust.1. lit a do h rozporządzenia [4].

15.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zalicza się do budynków mieszkalnych i charakteryzuje się kategorią zagrożenia ludzi ZL IV. Kondygnacja piwniczna oraz pomieszczenie techniczne zalicza się do obiektów typu PM [produkcyjno-magazynowe].

15.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Podstawowe przeznaczenie projektowanego budynku stanowi funkcja mieszkalna i budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Część piwniczna i pomieszczenie techniczne budynku zalicza się do obiektów typu PM [produkcyjno-magazynowe].

Przewidywana liczba osób:

Na każdej kondygnacji mieszkalnej maksymalnie jednocześnie może przebywać do ok. 15 osób. Razem w całej strefie pożarowej mieszkalnej – ok. 40 osoby.

W budynku nie występują pomieszczenia w których jednocześnie może przebywać ponad 50 osób, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

15.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe;

Łączna powierzchnia całkowita nie przekracza maksymalnej powierzchni pojedynczej strefy pożarowej (<5000 m²). Odległości budynku od obiektów sąsiadujących podano punkcie tj. 15.12.

15.6. Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

Obiekt zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL. Więc gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się. W pomieszczeniach technicznych powiązanych funkcjonalnie z całym obiektem gęstość obciążenia ogniowego wynosi poniżej 500MJ/m².

15.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Budynek jest niski i zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Wymagana klasa odporności pożarowej to co najmniej klasa „D”. Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny być nierozprzestrzeniające ognia i w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać następujące wymagania:

Wymagania dla elementów budowlanych:

- główna konstrukcja nośna: - R 30,

- dla konstrukcji dachu: - (-),
- strop: - REI 30,
- ściana zewnętrzna: - EI 30,
- ściana wewnętrzna: - (-),
- przekrycie dachu: - (-),

15.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W obiekcie nie będą składowane materiały wybuchowe oraz nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

15.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Z budynku jest zapewnione wyjście na zewnątrz poprzez klatki schodowe. Drzwi zewnętrzne posiadają szerokość w świetle 0,9 m i otwierają się do wewnątrz – wymagania przeciwpożarowe drzwi zewnętrznych nie dotyczą budynku wpisanego do rejestru zabytków. Przedmiotowy budynek wpisany do rejestru zabytków dnia 10.11.1995 roku.

15.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

W przedmiotowym obiekcie nie ma wymogu stosowania urządzeń przeciwpożarowych.

15.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo- gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Do budynku jest zapewniona droga pożarowa.

Hydranty zewnętrzne znajdują się w odległości – pierwszy mniej niż 75 m od obiektu, drugi mniej niż 150 m.

15.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Istniejący budynek nie jest zlokalizowany ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w odległości mniejszej niż 4 m.

Obiekt znajduje się w następujących odległościach od najbliższych budynków:

Obiekt znajduje się w następujących odległościach od najbliższych budynków:

Od strony południowo-zachodniej: ok. 18 m – budynek mieszkalny wielorodzinny na działce nr 2964/231,

Od strony południowo-wschodniej: ok. 19,5 m – budynek mieszkalny wielorodzinny na działce nr 2931/236

Od strony północnej: ok. 27 m – budynek mieszkalny wielorodzinny na działce nr 2931/236,

Od strony zachodniej: >100 m.

15.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

W obiekcie nie zastosowano rozwiązań zamiennych.

16. Uwagi końcowe

Powyższy opis techniczny obejmują najważniejsze elementy budowlane i konstrukcyjne projektowanego elementu.

Realizacja inwestycji nie jest dopuszczalna bez projektu technicznego.

Odstępstwa od projektu należy uzgodnić z projektantem.

Wszelkie prace budowlane muszą być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.

Wykonawstwo robót budowlanych realizowane być musi zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, technologią oraz przepisami BHP, przy czym stosować się należy do wszystkich reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji odpowiadać musi najnowszemu poziomowi sztuki budowlanej, wymaganiom technicznym budynków oraz musi być zgodna z zasadami odbioru poszczególnych rodzajów robót, normami, specyfikacjami, aprobatami technicznymi i certyfikatami dla odpowiednich materiałów.

W razie wątpliwości w fazie wykonawczej lub stwierdzenia niezgodności w stosunku do założonego stanu istniejącego należy kontaktować się z projektantem.

Dokonywanie zmian bez zgody autora jest niedopuszczalne i niezgodne z prawem budowlanym.

Przed przystąpieniem do zamówienia istotnych elementów budowlanych zobowiązuje się kierownika budowy do każdorazowego przeliczenia ich i wykonania odpowiedniego zestawienia.

Dopuszcza się zmiany w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego nie naruszające przepisów art. 36a ust. 5 Prawa Budowlanego, innych obowiązujących przepisów oraz zasad wiedzy technicznej pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.

Opracował: mgr inż. arch. Tomasz Pilorz

Mikołów, 02 styczeń 2024 r.

II. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Opole, dnia 12 czerwca 2018 r.

Znak sprawy: OKK/UpB/ 4 /2018
L. dz. 013/OPOKK/2018

DECYZJA nr 05 / OPOKK / 2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 08 marca 2016 r. poz. 290 tekst jedn., zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 07 stycznia 2016 r. poz. 23 tekst jedn.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Tomasz Paweł PIŁORZ

urodzony w dniu 08 marca 1988 r. w Katowicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK
Wiceprzewodnicząca OKK
Sekretarz OKK
Członek OKK
Członek OKK

arch.. Andrzej Szuba
arch. Krystyna Piecuch
arch. Katarzyna Szłapa-Mikitzak
arch. Waldemar Adamski
arch. Jerzy Świczewski

[Signature]
[Signature]
[Signature]

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Piłorz
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a/a





OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt SLK/OKK/7131.7132/8646/19

DECYZJA

Katowice, dnia 07 czerwca 2019 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Łukasz Zgliński

mgr inż. budownictwa
ur. dnia 22 kwietnia 1989 w Mikołowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/8646/PWBKb/19
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności,
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyskała przymioty ostateczności i prawomocności – zamyka to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. **Pan Łukasz Zgliński**
Ludwika Waryńskiego 40 A/1
43-190 Mikołów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład przekazujący OKK

1. **mgr inż. Franciszek Buszka**

2. **mgr inż. Jan Spychała**

3. **inż. Zbigniew Herisz**

III. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY



Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. TOMASZ PAWEŁ PIŁORZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **05/OPOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1962**.

Członek czynny od: 12-12-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-08-2023 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1962-B62E-9512-F7C1-8D22

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-2RN-29M-W7E *

Pan Łukasz Zgliński o numerze ewidencyjnym SLK/BO/1156/19
adres zamieszkania os. Kochanowskiego 18/15, 43-190 Mikołów
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-11 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Strona internetowa Projekt Struktura
Projekt Struktura

IV. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Mikołów, 02 styczeń 2024 r.

Branża: Architektoniczna

Projektant:

mgr inż. arch. Tomasz Pilorz

upr. bud. 05/OPOKK/2018

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029.) niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W CZERWIONCE-LESZCZYNACH PRZY UL. WOLNOŚCI 13 WRAZ Z DOCIEPLENIEM STROPÓW ORAZ WYKONANIEM INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH

Inwestor:

GMINA I MIASTO CZERWIONKA-LESZCZYN

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W

CZERWIONCE-LESZCZYNACH

ul. Ligonia 5c, 44-238 Czerwionka-Leszczyny

sporządzony w Mikołów, 02 styczeń 2024 r.

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu i wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant
(pieczęć wraz z podpisem)

.....

Ze względu na zakres oraz przedmiot opracowania, dokumentacja projektowa nie wymaga sprawdzenia.

Mikołów, 02 styczeń 2024 r.

Branża: Konstrukcyjno-Budowlana
Projektant:
mgr inż. Łukasz Zgliński
upr. bud. SLK 8646/PWBKb/19

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029.) niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W CZERWIONCE-LESZCZYNACH PRZY
UL. WOLNOŚCI 13 WRAZ Z DOCIEPLENIEM STROPÓW ORAZ WYKONANIEM INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH

Inwestor:

GMINA I MIASTO CZERWIONKA-LESZCZYNY
ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W
CZERWIONCE-LESZCZYNACH
ul. Ligonia 5c, 44-238 Czerwionka-Leszczyny

sporządzony w Mikołów, 02 styczeń 2024 r.

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu i wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant

.....

Ze względu na zakres oraz przedmiot opracowania, dokumentacja projektowa nie wymaga sprawdzenia.

V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU

NR RYSUNKU	TYTUŁ	SKALA	NR STR.
IN-01	ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA I POŁUDNIOWO-WSCHODNIA - INWENTARYZACJA	1:100	37
IN-02	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA I POŁUDNIOWO-WSCHODNIA - INWENTARYZACJA	1:100	38
IN-03	ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA - INWENTARYZACJA	1:100	39
IN-04	RZUT PIWNIC - INWENTARYZACJA	1:100	40
IN-05	RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA	1:100	41
IN-06	RZUT I PIĘTRA - INWENTARYZACJA	1:100	42
IN-07	RZUT PODDASZA - INWENTARYZACJA	1:100	43
IN-08	PRZEKRÓJ A-A	1:100	44
A-01	ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA I POŁUDNIOWO-WSCHODNIA – PRACE REMONTOWE	1:100	45
A-02	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA I POŁUDNIOWO-WSCHODNIA - PRACE REMONTOWE	1:100	46
A-03	ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA - PRACE REMONTOWE	1:100	47
A-04	RZUT PIWNIC - PRACE REMONTOWE	1:100	48
A-05	RZUT PARTERU - PRACE REMONTOWE	1:100	49
A-06	RZUT I PIĘTRA - PRACE REMONTOWE	1:100	50
A-07	RZUT PODDASZA - PRACE REMONTOWE	1:100	51
A-08	PRZEKRÓJ A-A - PRACE REMONTOWE	1:100	52
A-09	PRZEKRÓJ B-B	1:50	53
A-10	ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA I POŁUDNIOWO-WSCHODNIA – STAN PROJEKTOWANY	1:100	54
A-11	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA I POŁUDNIOWO-WSCHODNIA - STAN PROJEKTOWANY	1:100	55
A-12	ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA - STAN PROJEKTOWANY	1:100	56
A-13	RZUT PIWNIC – STAN PROJEKTOWANY	1:100	57
ZS-01	ZESTAWIENIE NOWOPROJEKTOWANEJ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	-	58
ZO-01	ZESTAWIENIE PROPONOWANEJ OPRAWY ŚWIETLNEJ	-	59